

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **20 октября 2017 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.39, общей площадью 89,3 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011194:1249), а именно: помещения №№ 1-4, 4а, 5, 5а, 6-11 по плану цокольного этажа здания, предоставляемых для осуществления торговой деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 485 000,80 рублей (Четыреста восемьдесят пять тысяч рублей 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 48 500,08 рублей (Сорок восемь тысяч пятьсот рублей 08 коп.).

Шаг аукциона – 24 250,04 рублей (Двадцать четыре тысячи двести пятьдесят рублей 04 коп.).

Срок действия договора аренды – с 03.11.2017 по 01.11.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 485 000,80 рублей (Четыреста восемьдесят пять тысяч рублей 80 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды:

Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект с учетом потребностей инвалидов, приняв согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 11,0 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011248:1406), а именно: помещения №№ 7а, 7б по плану подвала здания, предоставляемых для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 20 187,08 рублей (Двадцать тысяч сто восемьдесят семь рублей 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 018,71 рублей (Две тысячи восемнадцать рублей 71 коп.).

Шаг аукциона – 1 009,35 рублей (Одна тысяча девять рублей 35 коп.).

Срок действия договора аренды – с 03.11.2017 по 02.11.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 20 187,08 рублей (Двадцать тысяч сто восемьдесят семь рублей 08 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды:

Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект с учетом потребностей инвалидов, приняв согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов.

Нежилые помещения площадью 11,0 кв.м по плану цокольного этажа здания переданы в аренду ИП Красовскому А.А. по договору от 20.08.2012 № 5346 сроком действия по 31.08.2017.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.1, общей площадью 112,8 кв.м, а именно: помещения №№ 11, 11а, 13, 18-20, 31-35 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления торговой деятельности.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта с кадастровым номером 33:22:024190:171, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 20.12.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/084/2012-719.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 389 146,46 рублей (Триста восемьдесят девять тысяч сто сорок шесть рублей 46 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 38 914,65 рублей (Тридцать восемь тысяч девятьсот четырнадцать рублей 65 коп.).

Шаг аукциона – 19 457,32 рублей (Девятнадцать тысяч четыреста пятьдесят семь рублей 32 коп.).

Срок действия договора аренды – с 03.11.2017 по 01.11.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 389 146,46 рублей (Триста восемьдесят девять тысяч сто сорок шесть рублей 46 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды:

Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект с учетом потребностей инвалидов, приняв согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 18 октября 2017 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **20 октября 2017 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 18 октября 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 18 октября 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д. 47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **18 октября 2017 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **20 октября 2017 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **20 октября 2017 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 03 ноября 2017 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.